

2. РАЗДЕЛ. ПОЛОЖЕНИЯ О МЕЖЕВАНИИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТЬ 1)

					2-2021.217685 -ПМ	Лист
						4
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

2.1. Общие положения

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ (далее – ГрК РФ) Подготовка документации по межеванию территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе установления границ земельных участков. Порядок подготовки документации по межеванию территории регламентируется ст. 43 ГрК РФ.

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории ограниченной с севера – ул. Пионерской, с востока – ул. Сливовой, ул. Персиковой, ул. Плодовой, расположенных на территории ДНТ «Донская чаша», северо-западной и юго-западной границей территории земельного участка с кадастровым номером 61:46:0012201:4093, включая жилую застройку по ул. Тенистой, пер. Совхозном, ул. Механизаторов, ул. Центральной, с запада – автомобильной дорогой А-135 «Подъездная дорога от автомобильной дороги М-4 «ДОН» к г. Ростову – на Дону», южный подъезд в районе Авиагородок г. Батайска, разработан ИП Жабина А.В. (далее - Исполнитель) в соответствии с Постановлением Администрации г. Батайска от 15.02.2021 №227.

Основанием для разработки Проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории Авиагородка г. Батайска является Постановление Администрации г. Батайска от 15.02.2021 №227 «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории Авиагородка города Батайска».

Проект разработан в соответствии со следующими техническими и нормативно-правовыми документами:

- ✓ Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190 – ФЗ (в действующей редакции);
- ✓ Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (в действующей редакции);
- ✓ Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в действующей редакции);
- ✓ Постановление Правительства РФ от 09.06.2006 г. № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» (в действующей редакции);
- ✓ Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ (в действующей редакции);
- ✓ Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (в действующей редакции);
- ✓ Федеральный закон от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (в действующей редакции);
- ✓ Постановление Правительства РФ от 09.06.2006 г. № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» (в действующей редакции);
- ✓ СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части не противоречащей ГК РФ) (в действующей редакции);
- ✓ СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (только пункты обеспечивающие соблюдение требований № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», обязательные по Постановлению Правительства РФ от 26.12.2014 №1521) (в действующей редакции);
- ✓ СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (в соответствии с пунктами СП 42.13330.2011, обязательными по Постановлению Правительства РФ от 26.12.2014 №1521) (в действующей редакции);
- ✓ Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Батайск», от 2016 года (в действующей редакции);

					2-2021.217685 -ПМ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		5

- ✓ СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельного участка в кондоминиумах» (в действующей редакции);
- ✓ Генерального плана города Батайска, разработанного ОАО «ИИП Градостроительства» от 2007 года (в действующей редакции);
- ✓ Правила землепользования и застройки города Батайск, утвержденных Решением Батайской городской Думы от 27.08.2009 г. № 20(45) (в действующей редакции).

Проект выполнен с использованием топографической подосновы 1:500, 1:1000 в электронном виде с использованием AutoCAD, ГИС MapInfo.

Примечания:

Приказ Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр (в действующей редакции) "Об утверждении СП 42.13330 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"

В соответствии с [Правилами](#) разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. N 624, [подпунктом 5.2.9 пункта 5](#) Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, пунктом 55 Плана разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных сводов правил, строительных норм и правил на 2015 г. и плановый период до 2017 г., утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 июня 2015 г. N 470/пр с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 сентября 2015 г. N 659/пр, приказываю:

1. **Утвердить и ввести в действие через 6 месяцев со дня издания настоящего приказа прилагаемый СП 42.13330 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".**

2. **С момента введения в действие СП 42.13330 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" признать не подлежащим применению СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28 декабря 2010 г. N 820, за исключением пунктов СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. N 1521 (далее - Перечень), до внесения соответствующих изменений в Перечень.**

3. Департаменту градостроительной деятельности и архитектуры в течение 15 дней со дня издания приказа направить утвержденный СП 42.13330 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" на регистрацию в национальный орган Российской Федерации по стандартизации.

4. Департаменту градостроительной деятельности и архитектуры обеспечить опубликование на официальном сайте Минстроя России в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" текста утвержденного СП 42.13330 "СНиП

2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" в электронно-цифровой форме в течение 10 дней со дня регистрации свода правил национальным органом Российской Федерации по стандартизации.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Х.Д. Мавлярова.

В соответствии с приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр в проектной документации даны ссылки как на СП 42.13330.2011, так и на СП 42.13330.2016, в соответствии с п.2 приказа Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр.

2.2. Характеристика территории, на которую осуществляется межевание

Территория проекта межевания территории расположена в городе Батайске.

Территория проекта межевания территории расположена в юго-восточной части г. Батайск в мкр «Авиагородок». В 1931 году в городе появилась «Батайская Краснознаменная авиационная школа пилотов имени Баранова», на территории современного мкр Авиагородок.

На территории современного мкр Авиагородок был основан и существовал до 1990-х годов район для военнослужащих.

МКР Авиагородок условно можно разделить на три части: поселок СКВО- южная часть территории проекта планировки (ул. Центральная, ул. Механизаторов, ул. Новая, ул. Тенистая, пер. Совхозный, пер. Садовый), «семь ветров» - юго-западная часть территории, севернее поселка СКВО, расположенная западнее участка с кн 61:46:0012201:4088, центральная часть расположена севернее участка с кн 61:46:0012201:4088, ограничена автомобильной дорогой А-135 "Подъездная дорога от автомобильной дороги М-4 "Дон" к г. Ростову-на-Дону", Южный подъезд в районе Авиагородок г. Батайска с запада, с юга – участками с кн 61:46:0012201:4088 и 61:46:0012201:4087, с севера – ул. Пионерская и ул. Персиковая, с запада - кадастровый квартал с кн 61:46:0011904.

Территория поселка СКВО преимущественно застроена многоквартирными малоэтажными жилыми домами (до 3-х этажей), по сути являющимися блокированными домами на 2-х собственников. Район «семь ветров» застроен многоквартирными пятиэтажными жилыми домами. Центральная часть застроена многоквартирными 5-3-х этажными жилыми домами и индивидуальными жилыми домами (в северной части) до 3-х этажей включительно.

Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, преимущественно размещены в центральной части микрорайона (поликлиника, детские сады, школа, лицей, объекты торговли и обслуживания населения).

Основными транспортными связями территории являются ул. Пионерская, въезд на территорию проекта планировки территории с автомобильной дорогой А-135 "Подъездная дорога от автомобильной дороги М-4 "Дон" к г. Ростову-на-Дону", Южный подъезд в районе Авиагородок г. Батайска с запада.

Согласно графическим материалам, отраженным в Генеральном плане города Батайска, пер. Талалихина, ул. Пионерская и ул. Орбитальная – магистральные дороги районного значения, согласно письма Управления по архитектуре и градостроительству города Батайск ул. Тенистая, ул. Механизаторов, ул. Центральная, пер. Совхозный, ул. Пионерская – улицы местного значения.

Транспортная инфраструктура территории развита слабо. Поперечные профили существующих улиц не соответствуют требованиям СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (в действующей редакции)».

					2-2021.217685 -ПМ	Лист
						7
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

На территории практически отсутствуют гостевые автостоянки и парковки для временного хранения автотранспорта, сеть пассажирского транспорта представлена одним маршрутом общественного пассажирского транспорта №6а (ЖД вокзал-Авиагородок), и 5-тью остановками общественного транспорта, размещенными, в том числе, вдоль внутриквартальных проездов.

Улично-дорожная сеть в центральной части имеет твердое асфальтовое покрытие, в районе поселка СКВО и индивидуальной жилой застройки в северной части территории проекта планировки значительная часть улично-дорожной сети твердого покрытия не имеет, на данной территории покрытие проезжей части не жесткие дорожные одежды – щебень.

На территории проекта планировки территории и вокруг нее расположены различные объекты транспортного, производственного, промышленного, инженерного назначения, имеющие установленные и не установленные санитарно-защитные и охранные зоны. Так, основными объектами, оказывающими влияние на экологическую обстановку на территории проекта планировки, являются:

- ✓ автомобильная дорога А-135 "Подъездная дорога от автомобильной дороги М-4 "Дон" к г. Ростову-на-Дону", Южный подъезд в районе Авиагородок г. Батайска с запада, имеющая шумовую зону более 100 метров, расположенная западнее территории проекта планировки территории;
- ✓ существующие железнодорожные пути, шумовая зона от которых должна составлять не менее 50 метров по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», проходящие через территорию проекта планировки территории с запада на восток, между районом «семь ветров» и поселком СКВО к авиаприборному ремонтному заводу;
- ✓ 258-й ремонтный завод средств заправки транспортировки горючего, санитарно-защитная зона которого по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» должна составлять не менее 100 метров, расположен с юго-восточной стороны;
- ✓ Авиаприборный ремонтный завод, с санитарно-защитной зоной 100 метров, установленной в Правилах землепользования и застройки города Батайск, утвержденных Решением Батайской городской Думы от 27.08.2009 г. № 20(45) (в редакции от 29.03.2017 №175), расположен с юго-восточной стороны;
- ✓ Военные части с санитарно-защитными зонами не менее 30 метров по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», расположенные с восточной стороны;
- ✓ Закрытое кладбище в центральной части микрорайона с санитарно-защитной зоной 50 метров по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- ✓ Складские и производственные территории с объектами относящимися к IV и V классу вредности, с санитарно-защитными зонами от 100 до 50 метров согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», расположенные вдоль железной дороги;
- ✓ Гаражные кооперативы и скопления индивидуальных гаражей боксового типа с санитарно-защитными зонами не менее 15 метров по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», расположенные на территории поселка СКВО, в северной части территории проекта планировки, разделяя многоквартирную и индивидуальную жилые застройки, в западной и центральной частях территории;
- ✓ КНС с санитарно-защитными зонами не менее 20 метров по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- ✓ Антенны сотовой связи и базовые станции операторов сотовой связи, расположены в южной части территории проекта планировки вблизи железной дороги, в северной части проекта планировки вблизи существующей котельной и МУ «Комбинат благоустройства».

В санитарно-защитных и охранных зонах вышеуказанных объектов находятся как многоквартирные и индивидуальные жилые дома, так и рекреационные территории (рощи).

Территория проекта межевания разделена на следующие территориальные зоны:

- ✓ зона Ж.3 застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами от 4 этажей;
- ✓ зона Ж.2 застройки малоэтажными жилыми домами в 1-3 этажа;
- ✓ зона Ж.1 коллективных садоводств и дачных кооперативов;
- ✓ зона Д.1 образовательных учреждений;
- ✓ зона Д.2.1 общественно-делового и коммерческого назначения;
- ✓ зона И.1 объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки;
- ✓ зона И.3 развития транспортно-индустриальной инфраструктуры;
- ✓ зона П.1 производственно-коммунальных объектов IV-V класса опасности;
- ✓ зона Р.1 парков, набережных, скверов, бульваров;
- ✓ зона Р.2 рекреационно-ландшафтных территорий.

В состав проекта межевания входят земли федеральной, частной и муниципальной собственности.

2.3. Сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания

При выполнении проекта межевания территории использовалась информация, отраженная в выписках из ЕГРН о площади, правообладателе, разрешенном виде использования земельного участка, информация о территориальном зонировании территории проекта межевания и градостроительных регламентах, отраженная в Правилах землепользования и застройки города Батайск, утвержденных Решением Батайской городской Думы от 27.08.2009 г. № 20(45) (в действующей редакции), информация о территориальном зонировании, отраженная в Генеральном плане города Батайска, нормативные требования по минимальным размерам земельных участков, установленные в:

- ✓ СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (только пункты обеспечивающие соблюдение требований № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», обязательные по Постановлению Правительства РФ от 26.12.2014 №1521) (в действующей редакции);
- ✓ СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (в соответствии с пунктами СП 42.13330.2011, обязательными по Постановлению Правительства РФ от 26.12.2014 №1521) (в действующей редакции);
- ✓ Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Батайск», от 2016 года.

2.4. Обоснование принятых решений, в том числе, обоснование оптимальных размеров и границ земельных участков, основные технико-экономические показатели проекта, расчеты нормативных и принятых в проекте площадей формируемых, изменяемых земельных участков

Нормативный размер земельного участка определен для формируемых и изменяемых участков индивидуальной жилой застройки в соответствии с Правилами землепользования и

					2-2021.217685 -ПМ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		9

застройки города Батайск, утвержденных Решением Батайской городской Думы от 27.08.2009 г. № 20(45) (в действующей редакции) и составляет 0.03 га на один участок.

Нормативные размеры формируемых, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства и реконструкции объектов капитального строительства, для многоквартирной жилой застройки определены в соответствии с требованиями раздела 1.5 табл.№5 Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Батайск», от 2016 года и СП 30-101-98 Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах:

Участок №46:

Общая площадь жилых помещений (квартир) – 22918.23 м²;

Норма жилищобеспеченности – 30 м²/чел;

Площадь застройки встроенно-пристроенных нежилых помещений – 2593 м²;

Этажность – 2-4 этажей;

У_{зд}-0.65 (для 4 этажей); 0.9 (для 2 этажей)

Для 4-х этажных зданий нормативный размер земельного участка составит:
(4042.71+4620.24+4020) x 0.65+941=9185 м²=0.9185 га

Для 2-х этажных зданий нормативный размер земельного участка составит:
(4042.71+6192.57) x 0.9+1652=10864 м²=0.1086 га

Суммарный нормативный размер земельного участка составит: 9185 м²+10864 м²=20049 м²=2.0049 га

Фактический размер земельного участка составляет 2.0224 га

Участок №46.1:

Общая площадь жилых помещений (квартир) – 22918.23 м²;

Норма жилищобеспеченности – 30 м²/чел;

Площадь застройки встроенно-пристроенных нежилых помещений – 2593 м²;

Этажность – от 2-х до 4-х этажей;

У_{зд}-0.65(для 4 этажей); 0.9 (для 2 этажей)

Для 4-х этажных зданий нормативный размер земельного участка составит:
7140x0.65+2100=6741 м²=0.6741 га

Для 2-х этажных зданий нормативный размер земельного участка составит:
3570x0.9+2100=5313 м²=0.5313 га

Суммарный нормативный размер земельного участка составит: 6741 м²+5313 м²=12054 м²=1.2054 га

Фактический размер земельного участка составляет 0.2100 га

Участок №46.2:

Общая площадь жилых помещений (квартир) – 9277 м²;

Норма жилищобеспеченности – 30 м²/чел;

Площадь застройки встроенно-пристроенных нежилых помещений – 2593 м²;

Этажность – от 2-х до 4-х этажей;

У_{зд}-0.65(для 4 этажей); 0.9 (для 2 этажей)

Для 4-х этажных зданий нормативный размер земельного участка составит:
6185x0.65+1819=5839 м²=0.5839 га

Для 2-х этажных зданий нормативный размер земельного участка составит:
3092x0.9+1819=4602 м²=0.4602 га

Суммарный нормативный размер земельного участка составит: 6185 м²+3092 м²=9277 м²=0.9277 га

Фактический размер земельного участка составляет 0.1819 га

Участок №66:

Общая площадь жилых помещений (квартир) – 19379.45 м²;

					2-2021.217685 -ПМ	Лист
						10
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Норма жилобеспеченности – 30 м²/чел;

Площадь застройки встроенно-пристроенных нежилых помещений, в том числе подземной автостоянки – 2084 м²;

Этажность – 7 этажей;

У_{зд}- 0.455 (по интерполяции)

Нормативный размер земельного участка составит: $19379.45 \times 0.455 + 2084 = 10902 \text{ м}^2 = 1.0902 \text{ га}$

Фактический размер земельного участка составляет 1.3831 га

Участок №82

Общая площадь жилых помещений (квартир) – 12456.0 м²;

Норма жилобеспеченности – 30 м²/чел;

Площадь застройки встроенно-пристроенных нежилых помещений, в том числе подземных автостоянок – 6984 м²;

Этажность – 7 этажей;

У_{зд}- 0.455 (по интерполяции)

Нормативный размер земельного участка составит: $12456.0 \times 0.455 + 6984 = 12652 \text{ м}^2 = 1.2652 \text{ га}$

Фактический размер земельного участка составляет 1.4691 га

Нормативные размеры для формируемых участков для размещения средней общеобразовательной школы и детского сада на 160 мест (уч.№91,92) посчитаны по СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»

Участок №91:

Вместимость школы – 1340 мест;

Норма площади земельного участка на 1 место – 23 м²/чел;

Нормативный размер земельного участка составит: $1340 \times 23 = 30820 \text{ м}^2 = 3.0802 \text{ га}$

Фактический размер земельного участка составляет 3.1066 га

Участок №92:

Вместимость детского сада – 160 мест;

Норма площади земельного участка на 1 место – 35 м²/чел;

Нормативный размер земельного участка составит: $160 \times 35 = 5600 \text{ м}^2 = 0.56 \text{ га}$

Фактический размер земельного участка составляет 0.61 га

Для остальных земельных участков, относящихся к формируемым, планируемым для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства и реконструкции объектов капитального строительства, расчеты нормативных размеров не проводились, ввиду того, что вместимость, пропускная способность и иные показатели планируемых и реконструируемых объектов капитального строительства определялись исходя из фактической площади земельного участка в соответствии с положения СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», приложение Д.

Нормативные размеры изменяемых земельных участков (путем изъятия частей участков для муниципальных нужд либо присоединения муниципальных земель до разграничения либо перераспределением) ранее сформированных и формируемых земельных участков сформированных под существующими объектами капитального строительства на застроенных территориях многоквартирной жилой застройки определены по п.3.4 СП 30-101-98 Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах, с учетом коэффициента уплотнения застройки.

Участок №168 (многоквартирный жилой дом №103)

Общая площадь жилых помещений (квартир) – 2373.0 м²;

Этажность – 4 этажа

Площадь нежилых помещений – 900 м²;

У_{зд} с учетом уплотнения – 1.08 (по интерполяции)

					2-2021.217685 -ПМ	Лист
						11
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Нормативный размер земельного участка: $2373.0 \times 1.08 = 2563 \text{ м}^2 + 900 \text{ м}^2 = 3463 \text{ м}^2 = 0.3463$
 Фактическая площадь участка – 0.3598 га
Участок №169 (многоквартирный жилой дом №97)
 Общая площадь жилых помещений (квартир) – 1170.0 м²;
 Этажность – 4 этажа
 У_{зд} с учетом уплотнения – 1.29 (по интерполяции)
 Нормативный размер земельного участка: $1170.0 \times 1.29 = 1509 \text{ м}^2 = 0.1509$ га
 Фактическая площадь участка – 0.1487 га
Участок №188 (многоквартирный жилой дом №81а)
 Общая площадь жилых помещений (квартир) – 150.0 м²;
 Этажность – 1 этаж
 У_{зд} с учетом уплотнения – 1.5
 Нормативный размер земельного участка: $200.0 \times 1.5 = 300 \text{ м}^2 = 0.03$ га
 Фактическая площадь участка – 0.2568 га
Участок №252 (многоквартирный жилой дом №30)
 Общая площадь жилых помещений (квартир) – 960.75 м²;
 Этажность – 1 этаж
 У_{зд} с учетом уплотнения – 1.5
 Нормативный размер земельного участка: $960.75 \times 1.5 = 1441 \text{ м}^2 = 0.1441$ га
 Фактическая площадь участка – 0.2030 га
Участок №255 (многоквартирный жилой дом №29)
 Общая площадь жилых помещений (квартир) – 1014 м²;
 Этажность – 1 этаж
 У_{зд} с учетом уплотнения – 1.5
 Нормативный размер земельного участка: $1014 \times 1.5 = 1521 \text{ м}^2 = 0.1521$ га
 Фактическая площадь участка – 0.2779 га
Участок №256 (многоквартирный жилой дом №27)
 Общая площадь жилых помещений (квартир) – 1034 м²;
 Этажность – 1 этаж
 У_{зд} с учетом уплотнения – 1.5
 Нормативный размер земельного участка: $1034 \times 1.5 = 1551 \text{ м}^2 = 0.1551$ га
 Фактическая площадь участка – 0.1984 га
Участок №257 (многоквартирный жилой дом №26)
 Общая площадь жилых помещений (квартир) – 938.25 м²;
 Этажность – 1 этаж
 У_{зд} с учетом уплотнения – 1.5
 Нормативный размер земельного участка: $938.25 \times 1.5 = 1407 \text{ м}^2 = 0.1407$ га
 Фактическая площадь участка – 0.2275 га
Участок №258 (многоквартирный жилой дом №25)
 Общая площадь жилых помещений (квартир) – 1087.5 м²;
 Этажность – 1 этаж
 У_{зд} с учетом уплотнения – 1.5
 Нормативный размер земельного участка: $1087.5 \times 1.5 = 1631 \text{ м}^2 = 0.1631$ га
 Фактическая площадь участка – 0.3069 га
Участок №273 (многоквартирный жилой дом №17)
 Общая площадь жилых помещений (квартир) – 3528.75 м²;
 Этажность – 5 этаж
 У_{зд} с учетом уплотнения – 0.88
 Нормативный размер земельного участка: $3528.75 \times 0.88 = 3105 \text{ м}^2 = 0.3105$ га
 Фактическая площадь участка – 0.4638 га

					2-2021.217685 -ПМ	Лист
						12
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Участок №274(многоквартирный жилой дом №16)

Общая площадь жилых помещений (квартир) – 2928.75 м²;

Этажность – 5 этаж

У_{зд} с учетом уплотнения – 0.88

Нормативный размер земельного участка: 2928.75x0.88=2577 м²=0.2577 га

Фактическая площадь участка – 0.6102 га

Участок №277(многоквартирный жилой дом №18)

Общая площадь жилых помещений (квартир) – 3472.5 м²;

Этажность – 5 этаж

У_{зд} с учетом уплотнения – 0.88

Нормативный размер земельного участка: 3472.5x0.88=3056 м²=0.3056 га

Фактическая площадь участка – 0.4428 га

Участок №278(многоквартирный жилой дом №19)

Общая площадь жилых помещений (квартир) – 4346.25 м²;

Этажность – 5 этаж

У_{зд} с учетом уплотнения – 0.88

Нормативный размер земельного участка: 4346.25x0.88=3825 м²=0.3825 га

Фактическая площадь участка – 0.6515 га

Участок №281(многоквартирный жилой дом №20)

Общая площадь жилых помещений (квартир) – 3472.5 м²;

Этажность – 5 этаж

У_{зд} с учетом уплотнения – 0.88

Нормативный размер земельного участка: 3472.5x0.88=3056 м²=0.3056 га

Фактическая площадь участка – 0.4462 га

Участок №282(многоквартирный жилой дом №21)

Общая площадь жилых помещений (квартир) – 3303.75 м²;

Этажность – 5 этаж

У_{зд} с учетом уплотнения – 0.88

Нормативный размер земельного участка: 3303.75x0.88=2907 м²=0.2907 га

Фактическая площадь участка – 0.4718 га

Участок №294(многоквартирный жилой дом №4)

Общая площадь жилых помещений (квартир) – 3161.25 м²;

Этажность – 5 этаж

У_{зд} с учетом уплотнения – 0.88

Нормативный размер земельного участка: 3161.25x0.88=2782 м²=0.2782 га

Фактическая площадь участка – 0.3568 га

Участок №295(многоквартирный жилой дом №1)

Общая площадь жилых помещений (квартир) – 3187.5 м²;

Этажность – 5 этаж

У_{зд} с учетом уплотнения – 0.88

Нормативный размер земельного участка: 3187.5x0.88=2805 м²=0.2805 га

Фактическая площадь участка – 0.3009 га

Участок №296(многоквартирный жилой дом №2)

Общая площадь жилых помещений (квартир) – 3026.5 м²;

Этажность – 5 этаж

У_{зд} с учетом уплотнения – 0.88

Нормативный размер земельного участка: 3026.5x0.88=2663 м²=0.2663 га

Фактическая площадь участка – 0.2994 га

Участок №297(многоквартирный жилой дом №5)

Общая площадь жилых помещений (квартир) – 3157.5 м²;

					2-2021.217685 -ПМ	Лист
						13
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Этажность – 5 этаж

У_{зд} с учетом уплотнения – 0.88

Нормативный размер земельного участка: $3157.5 \times 0.88 = 2779 \text{ м}^2 = 0.2779 \text{ га}$

Фактическая площадь участка – 0.3619 га

Участок №298(многоквартирный жилой дом №3)

Общая площадь жилых помещений (квартир) – 3232.5 м²;

Этажность – 5 этаж

У_{зд} с учетом уплотнения – 0.88

Нормативный размер земельного участка: $3232.5 \times 0.88 = 2845 \text{ м}^2 = 0.2845 \text{ га}$

Фактическая площадь участка – 0.2771 га

Участок №299(многоквартирный жилой дом №6)

Общая площадь жилых помещений (квартир) – 3112.5 м²;

Этажность – 5 этаж

У_{зд} с учетом уплотнения – 0.88

Нормативный размер земельного участка: $3112.5 \times 0.88 = 2739 \text{ м}^2 = 0.2739 \text{ га}$

Фактическая площадь участка – 0.3375 га

Участок №300(многоквартирный жилой дом №7)

Общая площадь жилых помещений (квартир) – 2966.5 м²;

Этажность – 5 этаж

У_{зд} с учетом уплотнения – 0.88

Нормативный размер земельного участка: $2966.5 \times 0.88 = 2610 \text{ м}^2 = 0.2610 \text{ га}$

Фактическая площадь участка – 0.3035 га

Участок №301(многоквартирный жилой дом №8)

Общая площадь жилых помещений (квартир) – 3285 м²;

Этажность – 5 этаж

У_{зд} с учетом уплотнения – 0.88

Нормативный размер земельного участка: $3285 \times 0.88 = 2891 \text{ м}^2 = 0.2891 \text{ га}$

Фактическая площадь участка – 0.3569 га

Участок №302(многоквартирный жилой дом №10)

Общая площадь жилых помещений (квартир) – 3405 м²;

Этажность – 5 этаж

У_{зд} с учетом уплотнения – 0.88

Нормативный размер земельного участка: $3405 \times 0.88 = 2996 \text{ м}^2 = 0.2996 \text{ га}$

Фактическая площадь участка – 0.2874 га

Участок №303(многоквартирный жилой дом №9)

Общая площадь жилых помещений (квартир) – 3237.5 м²;

Этажность – 5 этаж

У_{зд} с учетом уплотнения – 0.88

Нормативный размер земельного участка: $3237.5 \times 0.88 = 2858 \text{ м}^2 = 0.2858 \text{ га}$

Фактическая площадь участка – 0.3260 га

Участок №305(многоквартирный жилой дом №11)

Общая площадь жилых помещений (квартир) – 3382.5 м²;

Этажность – 5 этаж

У_{зд} с учетом уплотнения – 0.88

Нормативный размер земельного участка: $3382.5 \times 0.88 = 2977 \text{ м}^2 = 0.2977 \text{ га}$

Фактическая площадь участка – 0.3647 га

Участок №306(многоквартирный жилой дом №12)

Общая площадь жилых помещений (квартир) – 3416.25 м²;

Этажность – 5 этаж

У_{зд} с учетом уплотнения – 0.88

					2-2021.217685 -ПМ	Лист
						14
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Нормативный размер земельного участка: $3416.25 \times 0.88 = 3006 \text{ м}^2 = 0.3006 \text{ га}$
 Фактическая площадь участка – 0.4667 га
Участок №307(многоквартирный жилой дом №15)
 Общая площадь жилых помещений (квартир) – 3502.5 м²;
 Этажность – 5 этаж
 У_{зд} с учетом уплотнения – 0.88
 Нормативный размер земельного участка: $3502.5 \times 0.88 = 3082 \text{ м}^2 = 0.3082 \text{ га}$
 Фактическая площадь участка – 0.4362 га
Участок №308(многоквартирный жилой дом №14)
 Общая площадь жилых помещений (квартир) – 3138.75 м²;
 Этажность – 5 этаж
 У_{зд} с учетом уплотнения – 0.88
 Нормативный размер земельного участка: $3138.75 \times 0.88 = 2762 \text{ м}^2 = 0.2762 \text{ га}$
 Фактическая площадь участка – 0.3999 га
Участок №309(многоквартирный жилой дом №13)
 Общая площадь жилых помещений (квартир) – 2951.25 м²;
 Этажность – 5 этаж
 У_{зд} с учетом уплотнения – 0.88
 Нормативный размер земельного участка: $2951.25 \times 0.88 = 2597 \text{ м}^2 = 0.2597 \text{ га}$
 Фактическая площадь участка – 0.3524 га
Участок №317(многоквартирный жилой дом №82)
 Общая площадь жилых помещений (квартир) – 3173.25 м²;
 Этажность – 4 этаж
 У_{зд} с учетом уплотнения – 1.08
 Нормативный размер земельного участка: $3173.25 \times 1.08 = 3427 \text{ м}^2 = 0.3427 \text{ га}$
 Фактическая площадь участка – 0.3513 га
Участок №318(многоквартирный жилой дом №83)
 Общая площадь жилых помещений (квартир) – 2112 м²;
 Этажность – 4 этаж
 У_{зд} с учетом уплотнения – 1.08
 Нормативный размер земельного участка: $2112 \times 1.08 = 2281 \text{ м}^2 = 0.2281 \text{ га}$
 Фактическая площадь участка – 0.3624 га
Участок №319(многоквартирный жилой дом №84)
 Общая площадь жилых помещений (квартир) – 2481 м²;
 Этажность – 4 этаж
 У_{зд} с учетом уплотнения – 1.08
 Нормативный размер земельного участка: $2481 \times 1.08 = 2680 \text{ м}^2 = 0.268 \text{ га}$
 Фактическая площадь участка – 0.3505 га
Участок №320(многоквартирный жилой дом №85)
 Общая площадь жилых помещений (квартир) – 2163 м²;
 Этажность – 4 этаж
 У_{зд} с учетом уплотнения – 1.08
 Нормативный размер земельного участка: $2163 \times 1.08 = 2336 \text{ м}^2 = 0.2336 \text{ га}$
 Фактическая площадь участка – 0.3909 га
Участок №321(многоквартирный жилой дом №86)
 Общая площадь жилых помещений (квартир) – 1506 м²;
 Этажность – 4 этаж
 У_{зд} с учетом уплотнения – 1.08
 Нормативный размер земельного участка: $1506 \times 1.08 = 1627 \text{ м}^2 = 0.1627 \text{ га}$
 Фактическая площадь участка – 0.2949 га

					2-2021.217685 -ПМ	Лист
						15
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Участок №322(многоквартирный жилой дом №87)

Общая площадь жилых помещений (квартир) – 1572 м²;

Этажность – 4 этаж

У_{зд} с учетом уплотнения – 1.08

Нормативный размер земельного участка: 1572x1.08=1698м²=0.1698 га

Фактическая площадь участка – 0.2894 га

Участок №323(многоквартирный жилой дом №88)

Общая площадь жилых помещений (квартир) – 1524 м²;

Этажность – 4 этаж

У_{зд} с учетом уплотнения – 1.08

Нормативный размер земельного участка: 1524x1.08=1646м²=0.1646 га

Фактическая площадь участка – 0.2914 га

Участок №324(многоквартирный жилой дом №89)

Общая площадь жилых помещений (квартир) – 1530 м²;

Этажность – 4 этаж

У_{зд} с учетом уплотнения – 1.08

Нормативный размер земельного участка: 1530x1.08=1652м²=0.1652 га

Фактическая площадь участка – 0.2967 га

Участок №325(многоквартирный жилой дом №94)

Общая площадь жилых помещений (квартир) – 2994 м²;

Этажность – 4 этаж

У_{зд} с учетом уплотнения – 1.08

Нормативный размер земельного участка: 2994x1.08=3234м²=0.3234 га

Фактическая площадь участка – 0.4567 га

Участок №326(многоквартирный жилой дом №95)

Общая площадь жилых помещений (квартир) – 2183.25 м²;

Этажность – 4 этаж

У_{зд} с учетом уплотнения – 1.08

Нормативный размер земельного участка: 2183.25x1.08=2358м²=0.2358 га

Фактическая площадь участка – 0.3045 га

Участок №327(многоквартирный жилой дом №96)

Общая площадь жилых помещений (квартир) – 1527 м²;

Этажность – 4 этаж

У_{зд} с учетом уплотнения – 1.08

Нормативный размер земельного участка: 1527x1.08=1649м²=0.1649 га

Фактическая площадь участка – 0.2303 га

Участок №334(многоквартирный жилой дом №100)

Общая площадь жилых помещений (квартир) – 6270.75 м²;

Этажность – 5 этаж

У_{зд} с учетом уплотнения – 0.88

Нормативный размер земельного участка: 6270.75x0.88=5518м²=0.5518 га

Фактическая площадь участка – 0.7415 га

Участок №335(многоквартирный жилой дом №101)

Общая площадь жилых помещений (квартир) – 5973.75 м²;

Этажность – 5 этаж

У_{зд} с учетом уплотнения – 0.88

Нормативный размер земельного участка: 5973.75x0.88=5257м²=0.5257 га

Фактическая площадь участка – 0.6048 га

Участок №336(многоквартирный жилой дом №102)

Общая площадь жилых помещений (квартир) – 6918.75 м²;

					2-2021.217685 -ПМ	Лист
						16
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Этажность – 5 этаж

$U_{зд}$ с учетом уплотнения – 0.88

Нормативный размер земельного участка: $6918.75 \times 0.88 = 6089 \text{ м}^2 = 0.6089 \text{ га}$

Фактическая площадь участка – 0.7623 га

Участок №347(многоквартирный жилой дом №93)

Общая площадь жилых помещений (квартир) – 6810 м²;

Этажность – 5 этаж

$U_{зд}$ с учетом уплотнения – 0.88

Нормативный размер земельного участка: $6810 \times 0.88 = 5993 \text{ м}^2 = 0.5993 \text{ га}$

Фактическая площадь участка – 0.7457 га

Участок №348(многоквартирный жилой дом №92)

Общая площадь жилых помещений (квартир) – 1346.25 м²;

Этажность – 3 этаж

$U_{зд}$ с учетом уплотнения – 1.29

Нормативный размер земельного участка: $1346.25 \times 1.29 = 1737 \text{ м}^2 = 0.1737 \text{ га}$

Фактическая площадь участка – 0.2515 га

Участок №350(многоквартирный жилой дом №91)

Общая площадь жилых помещений (квартир) – 4278.75 м²;

Этажность – 5 этаж

$U_{зд}$ с учетом уплотнения – 0.88

Нормативный размер земельного участка: $4278.75 \times 0.88 = 3765 \text{ м}^2 = 0.3765 \text{ га}$

Фактическая площадь участка – 0.5513 га

Участок №351(многоквартирный жилой дом №90)

Общая площадь жилых помещений (квартир) – 3671.25 м²;

Этажность – 5 этаж

$U_{зд}$ с учетом уплотнения – 0.88

Нормативный размер земельного участка: $3671.25 \times 0.88 = 3231 \text{ м}^2 = 0.3231 \text{ га}$

Фактическая площадь участка – 0.3573 га

					2-2021.217685 -ПМ	Лист
						17
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Технико-экономические показатели по проекту межевания территории

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Количество	Примечания
1	2	3	4	5
Территория				
1.	Площадь территории в границах проекта межевания территории (по постановлению Администрации города Батайска) Площадь территории в красных линиях элемента планировочной структуры (квартал)	га га	134.1781 108.1811	
2.	Территории, подлежащие межеванию, в том числе: Зон жилого назначения Зон производственного назначения Зон общественно-делового назначения Зон коммунальной, в том числе инженерной, инфраструктуры Зон транспортной инфраструктуры Зон социальной инфраструктуры Зон специального назначения, в том числе режимных объектов ограниченного доступа Зон иного назначения Формируемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования: Территории общего пользования В том числе предполагаемые к изъятию для муниципальных нужд	га га га га га га га га га	128.4999 45.7219 2.5344 0.72 4.6901 13.2157 19.4292 5.0718 4.2445 32.8723 32.8723 5.1403	
3.	Территории, не подлежащие межеванию, в том числе: Существующие земельные участки Земельные участки не учитываемые в проекте межевания территории, в связи с тем, что частично выходят за границы проекта межевания территории	га га	3.0745 3.0745 2.6037	

Технико-экономические показатели по формируемым, изменяемым и не подлежащим межеванию земельным участкам

Таблица №2

Формируемые земельные участки, в том числе под существующими объектами капитального строительства				
№ п/п	№ участка	Вид разрешенного использования земельного участка (территориальная зона)	Площадь земельного участка фактическая (в том числе площадь публичных сервитутов), га	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
1.	14	2.1. Для индивидуального жилищного строительства	0.0618	Путем раздела земельного участка с кн 61:46:0012201:125, находящегося в муниципальной собственности Земли населенных пунктов
2.	15	2.1. Для индивидуального жилищного строительства	0.0515	Путем раздела земельного участка с кн 61:46:0012201:125, находящегося в муниципальной собственности Земли населенных пунктов
3.	17	2.1. Для индивидуального жилищного строительства	0.03	Путем раздела земельного участка с кн 61:46:0012201:125, находящегося в муниципальной собственности Земли населенных пунктов
4.	18	2.1. Для индивидуального жилищного строительства	0.03	Путем раздела земельного участка с кн 61:46:0012201:125, находящегося в муниципальной собственности Земли населенных пунктов
5.	19	2.1. Для индивидуального жилищного строительства	0.03	Путем раздела земельного участка с кн 61:46:0012201:125, находящегося в муниципальной собственности Земли населенных пунктов
6.	20	2.1. Для индивидуального жилищного строительства	0.03	Путем раздела земельного участка с кн 61:46:0012201:125, находящегося в муниципальной собственности Земли населенных пунктов
7.	21	2.1. Для индивидуального жилищного строительства	0.0654	Путем раздела земельного участка с кн 61:46:0012201:125, находящегося в муниципальной

				собственности Земли населенных пунктов
8.	22	2.1. Для индивидуального жилищного строительства	0.0864	Путем раздела земельного участка с кн 61:46:0012201:125, находящегося в муниципальной собственности Земли населенных пунктов
9.	23	2.1. Для индивидуального жилищного строительства	0.0479	Путем раздела земельного участка с кн 61:46:0012201:125, находящегося в муниципальной собственности Земли населенных пунктов
10.	25	2.1. Для индивидуального жилищного строительства	0.0832	Путем раздела земельного участка с кн 61:46:0012201:125, находящегося в муниципальной собственности Земли населенных пунктов
11.	26	2.1. Для индивидуального жилищного строительства	0.0507	Путем перераспределения земельного участка с кн 61:46:0012201:125, площадью 355.19 кв.м., находящегося в муниципальной собственности и земельного участка с кн 61:46:0012201:4467, площадью 151.35 кв.м., находящегося в собственности ОАО "Роствертол" Земли населенных пунктов
12.	34	2.1. Для индивидуального жилищного строительства	0.0865	Путем раздела из состава земель кадастрового квартала с кн 61:46:0011901, площадью 865.48 кв.м.
13.	46	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.5 Среднеэтажная жилая застройка 2.7 Обслуживание жилой застройки 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	2.0049 (0.6175)	Путем раздела земельного участка с кн 61:46:0012201:125, находящегося в муниципальной собственности Земли населенных пунктов
14.	46.1	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.5 Среднеэтажная жилая застройка 2.7 Обслуживание жилой застройки	0.2100	Путем раздела земельного участка с кн 61:46:0012201:125, находящегося в муниципальной собственности Земли населенных пунктов
15.	46.2	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.5 Среднеэтажная жилая застройка 2.7 Обслуживание жилой застройки	0.1819	Путем раздела земельного участка с кн 61:46:0012201:125, находящегося в
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
				Лист
2-2021.217685 -ПМ				20

		3.1.1 Предоставление коммунальных услуг		муниципальной собственности Земли населенных пунктов
16.	66	2.5 Среднеэтажная жилая застройка 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7 Обслуживание жилой застройки 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 7.2 Автомобильный транспорт	1.3831	Путем раздела земельного участка с кн 61:46:0012201:125, находящегося в муниципальной собственности Земли населенных пунктов
17.	82	2.5 Среднеэтажная жилая застройка 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7 Обслуживание жилой застройки 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 7.2 Автомобильный транспорт	1.4691	Путем раздела земельного участка с кн 61:46:0012201:125, находящегося в муниципальной собственности Земли населенных пунктов
18.	102	2.1. Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	0.0942	Путем раздела земельного участка с кн 61:46:0012201:125, находящегося в муниципальной собственности Земли населенных пунктов
19.	103	2.1. Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	0.0860	Путем перераспределения земельного участка с кн 61:46:0012201:125, площадью 679.0 кв.м., находящегося в муниципальной собственности и земельного участка с кн 61:46:0012201:4467, площадью 181.0 кв.м., находящегося в собственности ОАО "Роствертол" Земли населенных пунктов
20.	121	2.1. Для индивидуального жилищного строительства	0.0703	Путем перераспределения земельного участка с кн 61:46:0011901:2023, площадью 504.0 кв.м., находящегося в частной собственности и состава земель кадастрового квартала с кн 61:46:0011901, площадью 200.0 кв.м., находящегося в муниципальной собственности
21.	168	2.5 Среднеэтажная жилая застройка 2.7 Обслуживание жилой застройки 3.2.4 Общежития	0.3598	Путем раздела земельного участка с кн 61:46:0012201:125, находящегося в муниципальной собственности Земли населенных пунктов
22.	162	2.5 Среднеэтажная жилая застройка 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7 Обслуживание жилой застройки	1.1574 (0.0437)	Путем раздела земельного участка с кн 61:46:0012201:125, находящегося в
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
2-2021.217685 -ПМ				Лист 21

		3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 7.2 Автомобильный транспорт		муниципальной собственности Земли населенных пунктов
23.	64	5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях	0.1102 (0.0074)	В существующих границах земельного участка с кн 61:46:0012201:4316, площадью 1103 кв.м.
24.	5	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	0.0836 (0.0223)	Путем раздела земельного участка с кн 61:46:0012201:125, находящегося в муниципальной собственности Земли населенных пунктов
25.	24	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	0.0255	Путем раздела земельного участка с кн 61:46:0012201:125, находящегося в муниципальной собственности Земли населенных пунктов
26.	27	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	0.0047	Путем раздела части земельного участка с кн 61:46:0012201:4467, находящегося в собственности ОАО "Роствертол" Земли населенных пунктов
27.	30	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	0.1585	Путем перераспределения земельного участка с кн 61:46:0012201:125, площадью 1503.0 кв.м., находящегося в муниципальной собственности, и состава земель кадастрового квартала с кн 61:46:0011803, площадью 79.0 кв.м. Земли населенных пунктов
28.	62	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	0.006	Путем раздела земельного участка с кн 61:46:0012201:125, находящегося в муниципальной собственности Земли населенных пунктов
29.	65	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	0.008	Путем раздела земельного участка с кн 61:46:0012201:125, находящегося в муниципальной собственности Земли населенных пунктов
30.	72	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	0.4050	Путем перераспределения земельного участка с кн 61:46:0012201:125, площадью 3752.0 кв.м., находящегося в муниципальной собственности, состава земельного участка с кн 61:46:0011901:425, площадью
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
2-2021.217685 -ПМ				Лист 22

				15.77 кв.м., земельного участка с кн 61:46:0012201:4323, площадью 282.72 кв.м. Земли населенных пунктов
31.	75	6.8 Связь	0.0045	Путем раздела земельного участка с кн 61:46:0012201:125, находящегося в муниципальной собственности Земли населенных пунктов
32.	79	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	0.044	Путем раздела земельного участка с кн 61:46:0012201:125, находящегося в муниципальной собственности Земли населенных пунктов
33.	81	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	0.006	Путем раздела земельного участка с кн 61:46:0012201:125, находящегося в муниципальной собственности Земли населенных пунктов
34.	118	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	0.0184	Путем раздела земельного участка с кн 61:46:0012201:125, находящегося в муниципальной собственности Земли населенных пунктов
35.	185	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	0.0065	Путем раздела земельного участка с кн 61:46:0012201:4344, находящегося в муниципальной собственности Земли населенных пунктов
36.	4	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 4.9.1.3 Автомобильные мойки 4.9.1.4 Ремонт автомобилей 6.9 Склады 2.7.1 Хранение автотранспорта	0.1797	В существующих границах земельного участка с кн 61:46:0012201:4734, площадью 1797 кв.м.
37.	16	7.2 Автомобильный транспорт	0.037	Путем раздела земельного участка с кн 61:46:0012201:125, находящегося в муниципальной собственности Земли населенных пунктов
38.	28	4.9.1.3 Автомобильные мойки 4.9.1.4 Ремонт автомобилей 6.9 Склады 2.7.1 Хранение автотранспорта 4.1 Деловое управление	0.1490	Путем раздела земельного участка с кн 61:46:0012201:125, находящегося в муниципальной собственности Земли населенных пунктов
39.	48	2.7.1 Хранение автотранспорта	0.0981	Путем раздела земельного
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
2-2021.217685 -ПМ				Лист
				23

				участка с кн 61:46:0012201:125, находящегося в муниципальной собственности Земли населенных пунктов
40.	49	2.7.1 Хранение автотранспорта	0.0526	Путем раздела земельного участка с кн 61:46:0012201:125, находящегося в муниципальной собственности Земли населенных пунктов
41.	50	2.7.1 Хранение автотранспорта	0.4257	Путем раздела земельного участка с кн 61:46:0012201:125, находящегося в муниципальной собственности Земли населенных пунктов
42.	51	2.7.1 Хранение автотранспорта	0.1962	Путем раздела земельного участка с кн 61:46:0012201:125, находящегося в муниципальной собственности Земли населенных пунктов
43.	67	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.5 Среднеэтажная жилая застройка 2.7 Обслуживание жилой застройки 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.2.4 Общежития 2.7.1 Хранение автотранспорта	0.3116 (0.0976)	Путем раздела земельного участка с кн 61:46:0012201:125, находящегося в муниципальной собственности Земли населенных пунктов
44.	74	2.7.1 Хранение автотранспорта 4.9.1.3 Автомобильные мойки 4.9.1.4 Ремонт автомобилей	0.1130	Путем раздела земельного участка с кн 61:46:0012201:125, находящегося в муниципальной собственности Земли населенных пунктов
45.	77	2.7.1 Хранение автотранспорта	0.0269	Путем перераспределения из состава земельного участка с кн 61:46:0012201:125, площадью 253.0 кв.м. находящегося в муниципальной собственности и земельного участка с кн 61:46:0012201:4331, площадью 16.72 кв.м. Земли населенных пунктов
46.	80	7.2 Автомобильный транспорт	0.1005	Путем раздела земельного участка с кн 61:46:0012201:125, находящегося в муниципальной собственности Земли населенных пунктов
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
				Лист
2-2021.217685 -ПМ				24

47.	623	2.7.1 Хранение автотранспорта 4.9.1.3.Автомобильные мойки	0.0387 (0.0065)	Путем перераспределения земельного участка с кн 61:46:0012201:125, площадью 267.0 кв.м. находящегося в муниципальной собственности и земельного участка с кн 61:46:0012201:4147, площадью 120.0 кв.м. Земли населенных пунктов
48.	3	4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 4.4 Магазины	0.5248	Путем раздела земельного участка с кн 61:46:0012201:125, находящегося в муниципальной собственности Земли населенных пунктов
49.	6	2.7 Обслуживание жилой застройки 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.3 Бытовое обслуживание 4.6 Общественное питание 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	0.0726	Путем раздела земельного участка с кн 61:46:0012201:125, находящегося в муниципальной собственности Земли населенных пунктов
50.	7	2.7 Обслуживание жилой застройки 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.3 Бытовое обслуживание 4.6 Общественное питание 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	0.0693	Путем раздела земельного участка с кн 61:46:0012201:125, находящегося в муниципальной собственности Земли населенных пунктов
51.	13	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.3 Бытовое обслуживание 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности 4.1 Деловое управление 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.6 Общественное питание 4.7 Гостиничное обслуживание	0.0868	Путем раздела земельного участка с кн 61:46:0012201:125, находящегося в муниципальной собственности Земли населенных пунктов
52.	29	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.3 Бытовое обслуживание 4.1 Деловое управление 4.4 Магазины 4.6 Общественное питание	0.0505	Путем раздела земельного участка с кн 61:46:0012201:125, находящегося в муниципальной собственности Земли населенных пунктов
53.	31	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.3 Бытовое обслуживание 4.1 Деловое управление 4.4 Магазины 4.6 Общественное питание	0.0403	Путем раздела земельного участка с кн 61:46:0012201:125, находящегося в муниципальной собственности Земли населенных пунктов

54.	32	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.3 Бытовое обслуживание 4.1 Деловое управление 4.4 Магазины 4.6 Общественное питание	0.0121	Путем раздела земельного участка с кн 61:46:0012201:125, находящегося в муниципальной собственности Земли населенных пунктов
55.	33	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.3 Бытовое обслуживание 4.1 Деловое управление 4.4 Магазины 4.6 Общественное питание 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом	0.2629 (0.0812)	Путем перераспределения земельного участка с кн 61:46:0012201:125, площадью 2562.3 кв.м., находящегося в муниципальной собственности, и земель кадастрового квартала с кн 61:46:0011803, площадью 66.6 кв.м. Земли населенных пунктов
56.	39	5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях 4.4 Магазины 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.3 Бытовое обслуживание	0.054	В существующих границах земельного участка с кн 61:46:0012201:4738, площадью 540 кв.м.
57.	40	4.1 Деловое управление 4.4 Магазины 4.6 Общественное питание	0.006	Путем раздела земельного участка с кн 61:46:0012201:125, находящегося в муниципальной собственности Земли населенных пунктов
58.	41	4.1 Деловое управление 4.4 Магазины 4.6 Общественное питание	0.0057	Путем раздела земельного участка с кн 61:46:0012201:125, находящегося в муниципальной собственности Земли населенных пунктов
59.	42	4.1 Деловое управление 4.4 Магазины 4.6 Общественное питание	0.0685	Путем раздела земельного участка с кн 61:46:0012201:125, находящегося в муниципальной собственности Земли населенных пунктов
60.	43	4.1 Деловое управление 4.4 Магазины 4.6 Общественное питание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	0.1182	Путем раздела земельного участка с кн 61:46:0012201:125, находящегося в муниципальной собственности Земли населенных пунктов
61.	44	4.1 Деловое управление 4.4 Магазины 4.6 Общественное питание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	0.02	В существующих границах земельного участка с кн 61:46:0012201:4314, площадью 200 кв.м.
62.	45	4.1 Деловое управление 4.4 Магазины 4.6 Общественное питание	0.02	Путем раздела земельного участка с кн 61:46:0012201:125,
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
				Лист
				26

2-2021.217685 -ПМ

		3.1.1 Предоставление коммунальных услуг		находящегося в муниципальной собственности Земли населенных пунктов
63.	46.3	4.4 Магазины	0.55	Путем раздела земельного участка с кн 61:46:0012201:125, находящегося в муниципальной собственности Земли населенных пунктов
64.	47	4.4 Магазины	0.0199	Путем раздела земельного участка с кн 61:46:0012201:125, находящегося в муниципальной собственности Земли населенных пунктов
65.	53	2.5 Среднеэтажная жилая застройка 2.7 Обслуживание жилой застройки 3.3 Бытовое обслуживание 4.1 Деловое управление 4.4 Магазины 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	0.4995	Путем раздела земельного участка с кн 61:46:0012201:125, находящегося в муниципальной собственности Земли населенных пунктов
66.	57	3.3 Бытовое обслуживание 4.1 Деловое управление 4.4 Магазины	0.1261	Путем объединения земельного участка с кн 61:46:0012201:4731, площадью 692.0 кв.м., и земельного участка с кн 61:46:0012201:4732 площадью 569.0 кв.м. Земли населенных пунктов
67.	59	3.3 Бытовое обслуживание 4.1 Деловое управление 4.4 Магазины	0.0317	Путем раздела земельного участка с кн 61:46:0012201:125, находящегося в муниципальной собственности Земли населенных пунктов
68.	60	3.3 Бытовое обслуживание 4.1 Деловое управление 4.4 Магазины	0.0388 (0.0068)	Путем раздела земельного участка с кн 61:46:0012201:125, находящегося в муниципальной собственности Земли населенных пунктов
69.	61	3.3 Бытовое обслуживание 4.1 Деловое управление 4.4 Магазины	0.0298	Путем раздела земельного участка с кн 61:46:0012201:125, находящегося в муниципальной собственности Земли населенных пунктов
70.	63	5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3 Площадки для занятий спортом	0.3028	Путем раздела земельного участка с кн 61:46:0012201:4333 Земли населенных пунктов
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
				Лист
2-2021.217685 -ПМ				27

71.	75.1	6.9 Склады 4.4 Магазины	0.0254	Путем раздела земельного участка с кн 61:46:0012201:125, находящегося в муниципальной собственности Земли населенных пунктов
72.	78	3.3 Бытовое обслуживание 4.1 Деловое управление 4.4 Магазины 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.3 Бытовое обслуживание	0.0673	Путем раздела земельного участка с кн 61:46:0012201:125, находящегося в муниципальной собственности Земли населенных пунктов
73.	84	3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 4.1 Деловое управление 4.4 Магазины 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	0.2266	Путем раздела земельного участка с кн 61:46:0012201:125, находящегося в муниципальной собственности Земли населенных пунктов
74.	85	3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование	0.8737	Путем раздела земельного участка с кн 61:46:0012201:125, находящегося в муниципальной собственности Земли населенных пунктов
75.	86	3.8.1 Государственное управление 4.1 Деловое управление 4.4 Магазины 4.6 Общественное питание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	1.2980	Путем раздела земельного участка с кн 61:46:0012201:125, находящегося в муниципальной собственности Земли населенных пунктов
76.	87	3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности 3.3 Бытовое обслуживание	0.1259	Путем раздела земельного участка с кн 61:46:0012201:125, находящегося в муниципальной собственности Земли населенных пунктов
77.	89	4.1 Деловое управление 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности	0.6249	Путем раздела земельного участка с кн 61:46:0012201:125, находящегося в муниципальной собственности Земли населенных пунктов
78.	90	5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	0.5534	Путем раздела земельного участка с кн 61:46:0012201:125, находящегося в муниципальной собственности Земли населенных пунктов
79.	90.1	5.1.3 Площадки для занятий спортом 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий	0.5162	Путем раздела земельного участка с кн 61:46:0012201:125, находящегося в
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
				Лист
				28

2-2021.217685 -ПМ

		спортом 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг		муниципальной собственности Земли населенных пунктов
80.	92	3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	0.612	Путем раздела земельного участка с кн 61:46:0012201:125, находящегося в муниципальной собственности Земли населенных пунктов
81.	93	3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	0.8092	Путем раздела земельного участка с кн 61:46:0012201:125, находящегося в муниципальной собственности Земли населенных пунктов
82.	117	3.7 Религиозное использование	0.2614	Путем раздела из состава земель земельного участка с кн 61:46:0012201:125, площадью 1390.46 кв.м., и земельного участка с кн 61:46:0012201:4318, площадью 1219.60 кв.м. Земли населенных пунктов
83.	316	4.4 Магазины	0.1333	Путем объединения земельного участка с кн 61:46:0012201:4335, площадью 600.0 кв.м., и земельного участка с кн 61:46:0012201:4734 площадью 733.0 кв.м. Земли населенных пунктов
84.	94	9.3 Историко-культурная деятельность	0.2107	Путем раздела земельного участка с кн 61:46:0012201:125, находящегося в муниципальной собственности Земли населенных пунктов
85.	96	8.0 Обеспечение обороны и безопасности 8.1 Обеспечение вооруженных сил	0.4185	Путем раздела земельного участка с кн 61:46:0012201:125, находящегося в муниципальной собственности Земли населенных пунктов
86.	554	12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории	0.3294	Путем перераспределения земельного участка с кн 61:46:0012201:125, площадью 3212.0 кв.м., находящегося в муниципальной собственности и состава земель кадастрового квартала с кн 61:46:0011902, площадью 82.0 кв.м., и изъятия части земельного участка с кн 61:46:0012201:4176, площадью 1.0 кв.м для муниципальных нужд
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
				Лист
				29

2-2021.217685 -ПМ

				Земли населенных пунктов
87.	555	12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории	0.3558	<p>Путем перераспределения земельного участка с кн 61:46:0012201:125, площадью 1880.0 кв.м., находящегося в муниципальной собственности, земель до разграничения, площадью 1307.0 кв.м. и изъятия части земельного участка с кн 61:46:0011902:63, площадью 22.0 кв.м, кн 61:46:0011902:67, площадью 32.0 кв.м, кн 61:46:0011902:100, площадью 8.0 кв.м, с кн 61:46:0011902:406, площадью 11.0 кв.м, с кн 61:46:0011902:6, площадью 2.0 кв.м, с кн 61:46:0011902:418, площадью 2.0 кв.м, с кн 61:46:0011902:110, площадью 10.0 кв.м, с кн 61:46:0011902:324, площадью 60.0 кв.м, с кн 61:46:0011902:224, площадью 72.0 кв.м, с кн 61:46:0011902:322, площадью 63.0 кв.м, с кн 61:46:0011902:20, площадью 25.0 кв.м, с кн 61:46:0011902:321, площадью 51.0 кв.м, с кн 61:46:0011902:72, площадью 13.0 кв.м</p> <p>Земли населенных пунктов</p>
88.	560	12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории	0.5938	<p>Путем перераспределения земель не стоящих на кадастровом учете, площадью 4177.1 кв.м, земельного участка с кн 61:46:0011901:1984, площадью 153.2 кв.м, с кн 61:46:0011901:658, площадью 780.1 кв.м., с кн 61:46:0011901:437, площадью 0.3 кв.м, с кн 61:46:0011901:508, площадью 0.5 кв.м.</p> <p>Земли населенных пунктов</p>
89.	561	12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории	0.2304	<p>Путем раздела земель кадастрового квартала с кн 61:46:0011901</p> <p>Земли населенных пунктов</p>
90.	564	12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории	0.5079	<p>Путем перераспределения части земельного участка с кн 61:46:0012201:125, площадью 2355.0 кв.м.,</p>
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
2-2021.217685 -ПМ				Лист
				30

				находящегося в муниципальной собственности, земель не стоящих на кадастровом учете кадастрового квартала с кн 61:46:0011901, площадью 1918.1 кв.м., земельного участка с кн 61:46:0011901:1984, площадью 775.6 кв.м Земли населенных пунктов
91.	565	12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории	0.9389	Путем раздела земельного участка с кн 61:46:0012201:125, находящегося в муниципальной собственности Земли населенных пунктов
92.	566	12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории	0.2136	Путем перераспределения земельного участка с кн 61:46:0012201:125, площадью 562.0 кв.м., находящегося в муниципальной собственности, земельного участка с кн 61:46:0012201:165, площадью 612.0 кв.м., с кн 61:46:0012201:166, площадью 576.0 кв.м, с кн 61:46:0012201:168, площадью 497.0 кв.м, с кн 61:46:0012201:163, площадью 303.0 кв.м. Земли населенных пунктов
93.	567	3.6.2 Парки культуры и отдыха 5.1.3 Площадки для занятий спортом 12.0.2 Благоустройство территории	1.3131	В существующих границах земельного участка с кн 61:46:0012201:4344, площадью 13197 кв.м.
94.	568	3.6.2 Парки культуры и отдыха 5.1.3 Площадки для занятий спортом 12.0.2 Благоустройство территории	0.3609	Путем раздела земельного участка с кн 61:46:0012201:125, находящегося в муниципальной собственности Земли населенных пунктов
95.	569	3.6.2 Парки культуры и отдыха 5.1.3 Площадки для занятий спортом 12.0.2 Благоустройство территории	1.3551	Путем перераспределения земельного участка с кн 61:46:0012201:125, площадью 12412.0 кв.м., находящегося в муниципальной собственности, земельного участка с кн 61:46:0012201:171, площадью 500.0 кв.м., с кн 61:46:0012201:183, площадью 639.0 кв.м. Земли населенных пунктов
96.	569.1	9.3 Историко-культурная деятельность	0.0375	Путем раздела земельного
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
2-2021.217685 -ПМ				Лист
				31

				участка с кн 61:46:0012201:125, находящегося в муниципальной собственности Земли населенных пунктов
97.	570	12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории	2.7749	Путем перераспределения части земельного участка с кн 61:46:0012201:125, площадью 26492.0 кв.м., находящегося в муниципальной собственности, земельного участка с кн 61:46:0012201:4259, площадью 853.0 кв.м., с кн 61:46:0012201:4087, площадью 22.0 кв.м., с кн 61:46:0012201:179, площадью 378.0 кв.м. Земли населенных пунктов
98.	571	3.6.2 Парки культуры и отдыха 5.1.3 Площадки для занятий спортом 12.0.2 Благоустройство территории	0.1326	Путем перераспределения части земельного участка с кн 61:46:0012201:125, площадью 1312.7 кв.м., находящегося в муниципальной собственности, земельного участка с кн 61:46:0012201:171, площадью 13.0 кв.м., с кн 61:46:0012201:45, площадью 0.3 кв.м. Земли населенных пунктов
99.	572	12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории	1.0943	Путем перераспределения части земельного участка с кн 61:46:0012201:125, площадью 10155.5 кв.м., находящегося в муниципальной собственности, земельного участка с кн 61:46:0012201:45, площадью 0.5 кв.м., с кн 61:46:0012201:179, площадью 8.0 кв.м., полностью участков с кн 61:46:0012201:6, 61:46:0012201:10, 61:46:0012201:38, 61:46:0012201:7, общей площадью 84.0 кв.м. Земли населенных пунктов
100.	575	12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории	3.5544	Путем перераспределения земельного участка с кн 61:46:0012201:125, площадью 30190.0 кв.м., находящегося в муниципальной собственности, земель не стоящих на кадастровом учете, площадью 1538.0 кв.м., и земельных участков с кн
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
				2-2021.217685 -ПМ
				Лист 32

				61:46:0011901:1784, площадь 6.0 кв.м., с кн 61:46:0012201:17, площадью 1.0 кв.м., с кн 61:46:0012201:28, площадью 12.0 кв.м., с кн 61:46:0012201:185, площадью 725.0 кв.м., с кн 61:46:0012201:4093, площадью 1482.0 кв.м., находящегося в собственности ОАО "Роствертол", всего земельного участка с кн 61:46:0012201:1, площадью 28.0 кв.м. Земли населенных пунктов
101.	576	12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории	0.5656	Путем перераспределения земельного участка с кн 61:46:0012201:125, площадью 5568.3 кв.м., находящегося в муниципальной собственности, земельного участка с кн 61:46:0012201:4331, площадь 25.3 кв.м., земельного участка с кн 61:46:0012201:4479, площадью 62.4 кв.м., Земли населенных пунктов
102.	577	3.6.2 Парки культуры и отдыха 5.1.3 Площадки для занятий спортом 12.0.2 Благоустройство территории	1.0643	Путем раздела земельного участка с кн 61:46:0012201:125, находящегося в муниципальной собственности Земли населенных пунктов
103.	578	12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории	0.1220	Путем раздела земельного участка с кн 61:46:0012201:125, находящегося в муниципальной собственности Земли населенных пунктов
104.	579	12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории	0.8993	Путем перераспределения части земельного участка с кн 61:46:0012201:125, площадью 8876.5 кв.м., находящегося в муниципальной собственности, и изъятия части земельного участка с кн 61:46:0012201:185, площадь 51.0 кв.м., с кн 61:46:0012201:187, площадью 69.0 кв.м., с кн 61:46:0012201:17, площадью 0.5 кв.м., для муниципальных нужд
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
				Лист
2-2021.217685 -ПМ				33

				Земли населенных пунктов
105.	584	7.2.1 Размещение автомобильных дорог 12.0.1 Улично-дорожная сеть	0.0976	Путем раздела земельного участка с кн 61:46:0012201:125, находящегося в муниципальной собственности Земли населенных пунктов
106.	607	12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории	0.0443	Путем раздела земельного участка с кн 61:46:0012201:125, находящегося в муниципальной собственности Земли населенных пунктов
107.	621	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	0.0041	Путем перераспределения из состава земельного участка с кн 61:46:0012201:125, площадью 18.5 кв.м. находящегося в муниципальной собственности и земельного участка с кн 61:46:0012201:27, площадью 23.0 кв.м. Земли населенных пунктов
108.	337	3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование	0.2889	Кадастровый номер земельного участка кн 61:46:0011901:1984. Изменение путем перераспределения земельного участка с кн 61:46:0011901:1984, площадью 2379.9 кв.м., части земельного участка с кн 61:46:0011901:658, площадью 93.7 кв.м., находящегося в муниципальной собственности и земель не стоящих на кадастровом учете, площадью 0.3 кв.м. Земли населенных пунктов
109.	338	3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1.1784	Кадастровый номер земельного участка кн 61:46:0011901:658. Изменение путем перераспределения земельного участка с кн 61:46:0011901:658, площадью 11533.0 кв.м., находящегося в муниципальной собственности, части земельного участка с кн 61:46:0011901:425, площадью 3403.87 и земель, не стоящих на кадастровом учете, площадью 138.9 кв.м. Земли населенных пунктов
110.	339	3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2.1259	Кадастровый номер земельного участка кн 61:46:0011901:425. Изменение путем перераспределения
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
				Лист
2-2021.217685 -ПМ				34

				части земельного участка с кн 61:46:0011901:425, площадью 21107.7 кв.м., находящегося в муниципальной собственности, земель, не стоящих на кадастровом учете, площадью 151.3 кв.м. Земли населенных пунктов
111.	342	4.4 Магазины	0.2650	Кадастровый номер земельного участка с кн 61:46:0011901:4243. Изменение путем перераспределения части земельного участка с кн 61:46:0012201:125, площадью 796.0 кв.м., находящегося в муниципальной собственности Земли населенных пунктов

					2-2021.217685 -ПМ	Лист
						35
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		